

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
CHO KỶ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2020**

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỶ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2020

#### NỘI DUNG

#### TRANG

Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	2
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01a – DN/HN)	3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02a – DN/HN)	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03a – DN/HN)	6
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09a – DN/HN)	7

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

#### Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006.

Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mới nhất số 3700748131 ngày 25 tháng 3 năm 2020.

#### Hội đồng Quản trị

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên
Bà Trần Thị Mộng Thu	Thành viên
	(từ nhiệm ngày 3.6.2020)
Ông Lê Thanh Phong	Thành viên
	(bổ nhiệm ngày 3.6.2020)
Ông Masao Kamibayashiyama	Thành viên
Ông Trần Bảo Minh	Thành viên độc lập
	(từ nhiệm ngày 3.6.2020)
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên độc lập
	(bổ nhiệm ngày 3.6.2020)

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc
Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc
Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng

#### Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban
Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên

#### Người đại diện theo pháp luật

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
------------------	----------------------------

#### Trụ sở chính

Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B  
Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa,  
Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ 9 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Chủ tịch Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi giả định đơn vị hoạt động liên tục là không phù hợp.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Tập đoàn chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

### PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 3 đến trang 39. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ 9 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

  
Lê Đức Nghĩa  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 20 tháng 10 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 01a – DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>3.529.440.443.654</b>	<b>3.105.046.589.189</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	33.596.728.239	65.461.661.002
111	Tiền		33.596.728.239	54.061.661.002
112	Các khoản tương đương tiền		-	11.400.000.000
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>1.656.445.044.955</b>	<b>961.245.044.955</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	1.656.445.044.955	961.245.044.955
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>576.217.083.743</b>	<b>687.239.888.913</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	514.728.598.476	613.349.471.702
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	37.634.089.701	35.152.427.479
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	34.765.702.934	47.130.636.434
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(11.706.439.342)	(10.738.472.958)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		795.131.974	2.345.826.256
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	9	<b>1.222.674.989.829</b>	<b>1.319.951.979.677</b>
141	Hàng tồn kho		1.241.525.615.233	1.333.953.241.919
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(18.850.625.404)	(14.001.262.242)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>40.506.596.888</b>	<b>71.148.014.642</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	18.618.574.409	26.980.575.520
152	Thuế Giá trị Gia tăng được khấu trừ		21.713.040.508	38.021.291.916
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	14(a)	174.981.971	6.146.147.206
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>892.321.947.275</b>	<b>1.074.399.678.909</b>
<b>210</b>	<b>Khoản phải thu dài hạn</b>		<b>7.229.050.600</b>	<b>2.157.927.000</b>
216	Phải thu dài hạn khác		7.229.050.600	2.157.927.000
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>652.464.425.361</b>	<b>727.923.936.361</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	632.259.892.725	707.928.769.570
222	Nguyên giá		999.399.921.661	992.164.123.312
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(367.140.028.936)	(284.235.353.742)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	20.204.532.636	19.995.166.791
228	Nguyên giá		30.934.967.346	28.070.583.941
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(10.730.434.710)	(8.075.417.150)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>2.313.319.262</b>	<b>1.284.804.836</b>
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2.313.319.262	1.284.804.836
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>83.000.000.000</b>
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	83.000.000.000
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>230.315.152.052</b>	<b>260.033.010.712</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	222.388.613.328	253.407.953.245
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	19	7.926.538.724	6.625.057.467
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>4.421.762.390.929</b>	<b>4.179.446.268.098</b>

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 01a – DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>920.019.656.102</b>	<b>808.737.916.632</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>913.245.532.965</b>	<b>806.390.976.632</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	12	216.423.582.313	254.254.945.820
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13	201.146.064.204	173.032.530.318
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14(b)	55.346.048.505	42.428.084.222
314	Phải trả người lao động	15	18.469.439.448	79.913.812.627
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	16	55.678.684.757	32.978.212.314
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.130.344.632	-
319	Phải trả ngắn hạn khác		5.000.803.670	1.357.671.310
320	Vay ngắn hạn	17	335.776.267.486	221.431.332.215
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		24.274.297.950	994.387.806
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>6.774.123.137</b>	<b>2.346.940.000</b>
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		4.427.183.137	-
342	Dự phòng phải trả dài hạn	18	2.346.940.000	2.346.940.000
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.501.742.734.827</b>	<b>3.370.708.351.466</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>3.501.742.734.827</b>	<b>3.370.708.351.466</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	20, 21	876.568.440.000	859.380.830.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		876.568.440.000	859.380.830.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	21	1.408.471.865.056	1.408.471.865.056
415	Cổ phiếu quỹ	21	(96.000.000)	(16.000.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	21	37.420.918.871	22.829.452.785
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	21	1.179.377.510.900	1.080.042.203.625
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		880.369.288.195	748.345.670.136
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		299.008.222.705	331.696.533.489
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.421.762.390.929</b>	<b>4.179.446.268.098</b>

Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Ngày 20 tháng 10 năm 2020

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 02a – DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2020 VND	30.9.2019 VND	30.9.2020 VND	30.9.2019 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	942.465.283.468	1.053.535.370.799	2.573.939.190.303	2.979.856.064.103
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(10.210.783.833)	(6.796.075.966)	(26.320.004.350)	(16.292.661.478)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	932.254.499.635	1.046.739.294.833	2.547.619.185.953	2.963.563.402.625
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	(669.772.684.649)	(773.586.123.402)	(1.882.786.271.074)	(2.180.655.817.863)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	262.481.814.986	273.153.171.431	664.832.914.879	782.907.584.762
21	Doanh thu hoạt động tài chính	29.083.362.032	21.630.815.412	80.070.999.857	58.811.651.045
22	Chi phí tài chính	(4.155.578.911)	(4.959.001.519)	(14.261.425.584)	(15.904.506.828)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(3.616.484.977)	(4.388.749.047)	(10.015.943.227)	(13.610.960.259)
25	Chi phí bán hàng	(112.874.778.584)	(123.739.916.367)	(315.269.305.287)	(348.553.543.081)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(21.786.765.368)	(29.816.918.167)	(78.557.261.322)	(90.916.433.177)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	152.748.054.155	136.268.150.790	336.815.922.543	386.344.752.721
31	Thu nhập khác	1.698.411.947	2.622.336.696	8.891.154.860	8.416.564.676
32	Chi phí khác	(1.459.141.496)	(1.279.803.726)	(4.753.441.498)	(1.700.487.917)
40	Lợi nhuận khác	239.270.451	1.342.532.970	4.137.713.362	6.716.076.759
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	152.987.324.606	137.610.683.760	340.953.635.905	393.060.829.480

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 02a – DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2020 VND	30.9.2019 VND	30.9.2020 VND	30.9.2019 VND
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	(20.478.957.452)	(14.376.088.689)	(43.246.894.457)	(55.203.171.752)
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	549.322.308	(176.582.432)	1.301.481.257	680.843.902
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	<u>133.057.689.462</u>	<u>123.058.012.639</u>	<u>299.008.222.705</u>	<u>338.538.501.630</u>
	Phân bổ cho				
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	133.057.689.462	123.058.012.639	299.008.222.705	338.538.501.630
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.518	1.432	3.426	3.952
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.518	1.432	3.426	3.952



Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Ngày 20 tháng 10 năm 2020

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 03a – DN/HN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm	
		2020 VND	2019 VND
	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>	<b>340.953.635.905</b>	<b>393.060.829.480</b>
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế		
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	85.754.318.984	80.422.774.535
03	Trích lập dự phòng	5.817.329.546	1.161.225.897
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(425.256.132)	(776.873.794)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(69.704.070.946)	(49.914.590.086)
06	Chi phí lãi vay	10.015.943.227	13.610.960.259
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	<b>372.411.900.584</b>	<b>437.564.326.291</b>
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	124.366.911.985	(30.297.699.345)
10	Giảm/(tăng) hàng tồn kho	92.427.626.686	(261.506.094.969)
11	Tăng các khoản phải trả	(49.838.436.672)	(67.040.718.769)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước	39.381.341.028	(10.795.323.349)
14	Tiền lãi vay đã trả	(10.015.943.227)	(13.610.960.259)
15	Thuế TNDN đã nộp	(19.494.027.171)	(65.860.365.690)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(4.039.200.000)	(3.918.700.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	<b>545.200.173.213</b>	<b>(15.465.536.090)</b>
	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	(11.355.150.725)	(77.018.870.651)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	909.091	287.205.139
23	Tiền chi cho vay, nắm giữ đến ngày đáo hạn	(948.800.000.000)	(2.047.745.044.955)
24	Tiền thu hồi cho vay, nắm giữ đến ngày đáo hạn	336.600.000.000	1.566.000.000.000
27	Tiền thu lãi cho vay, lãi tiền gửi	72.720.275.439	45.768.820.685
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	<b>(550.833.966.195)</b>	<b>(512.707.889.782)</b>
	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	17.187.610.000	638.683.278.456
32	Tiền mua lại cổ phiếu quỹ	(80.000.000)	-
33	Tiền thu từ vay ngắn hạn	939.817.929.774	708.553.579.615
34	Tiền chi trả nợ gốc vay ngắn hạn	(825.353.240.941)	(711.969.241.734)
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(157.762.339.200)	(120.311.076.200)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	<b>(26.190.040.367)</b>	<b>514.956.540.137</b>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	<b>(31.823.833.349)</b>	<b>(13.216.885.735)</b>
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	65.461.661.002	32.331.088.573
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(41.099.414)	(17.752.440)
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	<b>33.596.728.239</b>	<b>19.096.450.398</b>

Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Ngày 20 tháng 10 năm 2020

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CHO KỲ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2020

#### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh lần gần nhất ngày 25 tháng 3 năm 2020.

Chủ sở hữu của Công ty bao gồm Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam, Whitlam Holding Pte. Ltd., Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd. và các cá nhân, tổ chức khác. Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 21.

Hoạt động chính của Tập đoàn là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, Tập đoàn có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp, chi tiết như sau:

Tên	Hoạt động kinh doanh chính	Nơi thành lập, đăng kí hoạt động	2020		2019	
			Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết năm giữ (%)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết năm giữ (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	Thành phố Hồ Chí Minh	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	Tỉnh Bình Dương	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Kinh doanh đồ dùng, sản phẩm nội thất	Thành phố Hồ Chí Minh	100	100	100	100

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, Tập đoàn có 2.999 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 3.642 nhân viên).

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc ngoại trừ các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và hợp nhất kinh doanh như được trình bày tại Thuyết minh 2.5.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

**2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "đồng"). Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty và các công ty con được xác định dựa vào đơn vị tiền tệ chủ yếu sử dụng trong các giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ, có ảnh hưởng lớn đến giá bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ; đơn vị tiền tệ dùng để niêm yết giá bán và nhận thanh toán; đơn vị tiền tệ sử dụng chủ yếu trong việc mua hàng hóa, dịch vụ; có ảnh hưởng lớn đến chi phí nhân công, nguyên vật liệu và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác, và thông thường dùng để thanh toán cho các chi phí đó.

Ngoài ra, Công ty và các công ty con còn sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán để huy động các nguồn lực tài chính (như phát hành cổ phiếu, trái phiếu) và/hoặc thương xuyên thu được từ các hoạt động kinh doanh và tích trữ lại.

**2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính****Công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông thiểu số. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, khi xác định lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ, giá phí khoản đầu tư vào công ty con được tính là tổng của giá phí tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

Báo cáo tài chính của các công ty trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một kỳ kế toán. Nếu ngày kết thúc kỳ kế toán khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc kỳ kế toán của các công ty và ngày kết thúc kỳ kế toán của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các năm.

**2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.7 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản cho từng khoản phải thu căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản nợ phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2.8 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm.

**2.9 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản đầu tư mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị có ý định có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ. Khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”)***TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

Tài sản cố định TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được tài sản cố định ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

*Khấu hao*

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các nhóm tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 33%
Máy móc, thiết bị	8% - 100%
Phương tiện vận tải	6% - 50%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
TSCĐ hữu hình khác	6% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	13% - 50%

*Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

**2.11 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.12 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Ngoài ra, tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau năm 2003 cũng được ghi nhận là chi phí trả trước theo quy định của Thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 40 đến 50 năm phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2.13 Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, cung cấp dịch vụ;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2.14 Vay**

Vay ngắn hạn bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Tập đoàn xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

**2.15 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.16 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phải trả phải lập ở cuối năm kế toán này và khoản dự phòng phải trả đã lập chưa sử dụng ở cuối năm kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

**2.17 Dự phòng trợ cấp thôi việc**

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Tập đoàn đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Tập đoàn trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi kỳ báo cáo theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

**2.18 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của các chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các Cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.19 Phân chia lợi nhuận**

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST có thể được chia cho các Cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ sau:

**(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ công nhân viên.

**(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

**2.20 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với "bản chất hơn hình thức" và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.20 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)****(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

**(d) Thu nhập từ lợi nhuận được chia**

Thu nhập từ lợi nhuận được ghi nhận khi Tập đoàn xác lập quyền nhận lợi nhuận từ các đơn vị đầu tư.

**2.21 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu năm phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong năm, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của năm lập báo cáo.

**2.22 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn bán hàng và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**2.23 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ; lỗ tỷ giá hối đoái; và chiết khấu thanh toán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.24 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng; giới thiệu sản phẩm; quảng cáo sản phẩm; hoa hồng bán hàng; chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá; chi phí bảo quản, đóng gói; và chi phí vận chuyển.

**2.25 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; và chi phí khác.

**2.26 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại**

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế TNDN, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.27 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mẹ mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty mẹ, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Tổng Giám đốc Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.28 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

**2.29 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các khoản doanh thu, chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Chủ tịch Hội đồng Quản trị, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 11);
- Các khoản dự phòng (Thuyết minh 8, 9, 19); và
- Chi phí phải trả (Thuyết minh 17).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Chủ tịch Hội đồng Quản trị đánh giá là hợp lý.

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Tiền mặt	556.507.454	705.876.302
Tiền gửi ngân hàng	32.970.220.785	53.349.111.700
Tiền đang chuyển	70.000.000	6.673.000
Các khoản tương đương tiền (*)	-	11.400.000.000
	<u>33.596.728.239</u>	<u>65.461.661.002</u>

(\*) Các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng, hưởng lãi suất bình quân từ 0,5% đến 5%/năm.

**4 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN NGẮN HẠN**

Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 5,3% - 8%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 7,4% - 8,5%/năm).

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Bên thứ ba	507.820.730.593	606.130.783.060
Bên liên quan (Thuyết minh 31(b))	6.907.867.883	7.218.688.642
	<u>514.728.598.476</u>	<u>613.349.471.702</u>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 34.995.438.473 Đồng và 21.425.821.370 Đồng như trình bày tại Thuyết minh 8.

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Bên thứ ba	<u>37.634.089.701</u>	<u>35.152.427.479</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Ký quỹ, ký cược	4.412.850.646	10.970.440.563
Lãi tiền gửi	28.567.300.302	31.552.585.571
Tạm ứng cho nhân viên	1.456.996.429	1.156.576.615
Khác	328.555.557	3.451.033.685
	<u>34.765.702.934</u>	<u>47.130.636.434</u>

**8 NỢ KHÓ ĐÒI**

	30.9.2020			Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.144.622.095	5.874.660	2.138.747.435	Trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	6.179.184.082	4.215.804.675	1.963.379.407	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.129.404.220	638.821.266	1.490.582.954	Trên 1 năm
Khác	24.542.228.076	18.428.498.530	6.113.729.546	Trên 6 tháng
	<u>34.995.438.473</u>	<u>23.288.999.131</u>	<u>11.706.439.342</u>	
	31.12.2019			Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Công ty TNHH Nhà máy Sửa chữa và Đóng tàu Sài Gòn	2.144.622.095	5.874.660	2.138.747.435	Trên 3 năm
Hickory Group Pty Ltd.	2.639.637.591	791.891.277	1.847.746.314	Trên 2 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	7.200.866.896	5.534.867.991	1.665.998.905	Trên 6 tháng
Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc	2.251.016.309	1.125.508.154	1.125.508.155	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.129.404.220	1.064.702.110	1.064.702.110	Trên 1 năm
Khác	5.060.274.259	2.164.504.220	2.895.770.039	Trên 6 tháng
	<u>21.425.821.370</u>	<u>10.687.348.412</u>	<u>10.738.472.958</u>	

**9 HÀNG TỒN KHO**

	30.9.2020		31.12.2019	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	28.698.500.632	-	50.762.029.157	-
Nguyên vật liệu	523.335.896.670	(4.113.143.943)	564.291.742.718	(4.315.851.625)
Chi phí SXKD dở dang	254.281.951.453	(9.548.744.089)	325.733.406.850	(6.469.857.987)
Thành phẩm	233.927.676.245	(3.857.279.995)	202.806.315.414	(2.364.132.196)
Hàng hóa	201.281.590.233	(1.331.457.377)	190.359.747.780	(851.420.434)
	<u>1.241.525.615.233</u>	<u>(18.850.625.404)</u>	<u>1.333.953.241.919</u>	<u>(14.001.262.242)</u>

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm như sau:

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Số dư đầu năm	14.001.262.242	1.854.615.268
Tăng dự phòng (Thuyết minh 26)	4.849.363.162	12.146.646.974
Số dư cuối năm	<u>18.850.625.404</u>	<u>14.001.262.242</u>

**10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

**(a) Ngắn hạn**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Chi phí bảo hiểm	591.724.174	2.086.218.540
Công cụ, dụng cụ	10.013.643.146	13.863.055.246
Chi phí thuê	1.618.468.567	1.127.940.300
Chi phí quảng cáo	409.037.682	864.067.697
Khác	5.985.700.840	9.039.293.737
	<u>18.618.574.409</u>	<u>26.980.575.520</u>

**10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)****(b) Dài hạn**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Tiền thuê đất	172.522.541.273	176.064.637.171
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	9.932.785.151	29.472.821.234
Công cụ, dụng cụ	32.207.116.734	35.825.376.513
Chi phí thuê	2.105.680.774	2.140.263.123
Khác	5.620.489.396	9.904.855.204
	<u>222.388.613.328</u>	<u>253.407.953.245</u>

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong năm như sau:

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Số dư đầu năm	253.407.953.245	235.291.687.635
Tăng	10.721.774.414	90.309.006.250
Phân bổ	(41.741.114.331)	(72.192.740.640)
Số dư cuối năm	<u>222.388.613.328</u>	<u>253.407.953.245</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

**11 TSCĐ**

**(a) TSCĐ hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	338.141.019.857	505.504.986.532	109.249.547.988	13.797.407.723	25.471.161.212	992.164.123.312
Mua trong năm	2.398.682.000	4.885.990.085	177.580.809	-	-	7.462.252.894
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(226.454.545)	-	-	(226.454.545)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	340.539.701.857	510.390.976.617	109.200.674.252	13.797.407.723	25.471.161.212	999.399.921.661
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	77.669.201.779	140.499.113.601	40.811.953.109	6.506.673.082	18.748.412.171	284.235.353.742
Khấu hao trong năm	24.878.001.838	44.491.449.529	10.092.379.789	2.161.243.908	1.476.226.360	83.099.301.424
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(194.626.230)	-	-	(194.626.230)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	102.547.203.617	184.990.563.130	50.709.706.668	8.667.916.990	20.224.638.531	367.140.028.936
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	260.471.818.078	365.005.872.931	68.437.594.879	7.290.734.641	6.722.749.041	707.928.769.570
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	237.992.498.240	325.400.413.487	58.490.967.584	5.129.490.733	5.246.522.681	632.259.892.725

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2020 là 30 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 17,6 tỷ Đồng).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, TSCĐ hữu hình với tổng giá trị còn lại là 277 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 268 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 17).

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**11 TSCĐ (tiếp theo)****(b) TSCĐ vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	8.090.909.091	19.979.674.850	<b>28.070.583.941</b>
Mua trong năm	-	2.864.383.405	<b>2.864.383.405</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	8.090.909.091	22.844.058.255	<b>30.934.967.346</b>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	1.178.001.631	6.897.415.519	<b>8.075.417.150</b>
Khấu hao trong năm	166.353.388	2.488.664.172	<b>2.655.017.560</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	1.344.355.019	9.386.079.691	<b>10.730.434.710</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	6.912.907.460	13.082.259.331	<b>19.995.166.791</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	6.746.554.072	13.457.978.564	<b>20.204.532.636</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2020 là 299 triệu Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 299 triệu Đồng).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, TSCĐ vô hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 7 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 7 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 17).

**12 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Vina Eco Board	25.512.279.291	32.944.922.661
Khác	190.911.303.022	221.310.023.159
	<b>216.423.582.313</b>	<b>254.254.945.820</b>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN/HN

13 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Bên thứ ba	<u>201.146.064.204</u>	<u>173.032.530.318</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**14 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU TỪ/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Biến động về thuế và các khoản phải thu từ/phải nộp Nhà Nước trong năm như sau:

	Tại ngày 1.1.2020 VND	Số phải (nộp)/thu trong năm VND	Số đã thực nộp/(thu) trong năm VND	Tại ngày 30.9.2020 VND
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế nhập khẩu chờ hoàn	6.140.791.710	1.121.592.591	(7.096.989.051)	165.395.250
Thuế thu nhập cá nhân	-	6.908.973	-	6.908.973
Thuế khác	5.355.496	-	(2.677.748)	2.677.748
	<u>6.146.147.206</u>	<u>1.128.501.564</u>	<u>(7.099.666.799)</u>	<u>174.981.971</u>
<b>b) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	20.206.436.326	114.434.055.716	(117.159.646.152)	17.480.845.890
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.233.901.707	43.246.894.457	(19.494.027.171)	36.986.768.993
Thuế thu nhập cá nhân	8.973.747.937	9.565.132.134	(17.674.263.412)	864.616.659
Thuế nhập khẩu	13.998.252	21.078.990.545	(21.079.171.834)	13.816.963
Thuế khác	-	462.988.751	(462.988.751)	-
	<u>42.428.084.222</u>	<u>188.788.061.603</u>	<u>(175.870.097.320)</u>	<u>55.346.048.505</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**15 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Số dư phải trả người lao động thể hiện các khoản tiền lương tháng 9 và trích trước tiền lương tháng 13 phải trả cho nhân viên.

**16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>30.9.2020</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2019</b> <b>VND</b>
Chi phí nhân viên	33.695.968.283	27.068.505.446
Khác	21.982.716.474	5.909.706.868
	<u>55.678.684.757</u>	<u>32.978.212.314</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

**17 VAY NGÂN HÀNG**

	Tại ngày 1.1.2020 VND	Tăng VND	Giảm VND	Đánh giá lại VND	Tại ngày 30.9.2020 VND
Vay ngân hàng (*)	221.431.332.215	939.817.929.774	(825.353.240.941)	(119.753.562)	335.776.267.486

(\*) Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 30.9.2020 VND	Kỳ hạn (tháng)	Ngày đáo hạn	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam	VND	16.342.014.283	3	17.10.2020	5,3%	Hàng tồn kho
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam	VND	69.758.569.553	3	30.12.2020	5,1%	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương, máy móc thiết bị với giá trị 14,4 tỷ đồng.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam	USD VND	92.716.936.986 104.582.513.761	3 4	30.12.2020 29.1.2021	2,8-3,1% 5,1%	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 926/2019/362 ngày 8 tháng 7 năm 2019 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị 122 tỷ đồng, HĐ 926/2019/13156 ngày 28 tháng 8 năm 2019 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh 8 có giá trị 40 tỷ đồng.
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	USD VND	2.613.115.941 37.568.272.557	4 3	6.11.2021 4.3.2021	3,1% 3,99%	Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng
	USD	12.194.844.405	6	4.3.2021	2,35%	
		335.776.267.486				

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**18 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

Số dư thể hiện số dự phòng trợ cấp thôi việc được xác định theo phương pháp trình bày tại Thuyết minh 2.17.

**19 THUẾ TNDN HOÃN LẠI**

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Chi tiết như sau:

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi sau 12 tháng	469.388.000	469.388.000
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	7.457.150.724	6.155.669.467
	<u>7.926.538.724</u>	<u>6.625.057.467</u>

Biến động gộp của tài sản thuế TNDN hoãn lại không tính bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Số dư đầu năm	6.625.057.467	290.272.008
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Thuyết minh 31)	1.301.481.257	6.334.785.459
Số dư cuối năm	<u>7.926.538.724</u>	<u>6.625.057.467</u>

**Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	<u>7.926.538.724</u>	<u>6.625.057.467</u>

Thuế suất thuế TNDN Tập đoàn sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế TNDN hoãn lại là 20%.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại chủ yếu phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả và các khoản dự phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**20 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU****(a) Số lượng cổ phiếu phổ thông**

	<b>30.9.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký	87.656.844	85.938.083
Số lượng cổ phiếu đã phát hành Số lượng cổ phiếu đã mua lại	87.656.844 (9.600)	85.938.083 (1.600)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	87.647.244	85.936.483

**(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>30.9.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Cổ phiếu phổ thông</b>	<b>%</b>	<b>Cổ phiếu phổ thông</b>	<b>%</b>
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	43.861.200	50,04	43.861.200	51,04
Whitlam Holding Pte. Ltd.	15.834.000	18,06	15.834.000	18,42
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	17.187.922	19,61	17.187.922	20,00
Khác	10.773.722	12,29	9.054.961	10,54
	<u>87.656.844</u>	<u>100</u>	<u>85.938.083</u>	<u>100</u>

**(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần**

	<b>Số lượng cổ phiếu phổ thông</b>	<b>Cổ phiếu phổ thông VND</b>
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	80.316.069	803.160.690.000
Cổ phiếu mới phát hành	5.622.014	56.220.140.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	85.938.083	859.380.830.000
Cổ phiếu mới phát hành	1.718.761	17.187.610.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	<u>87.656.844</u>	<u>876.568.440.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 Đồng trên một cổ phiếu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

**21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	803.160.690.000	826.008.726.600	(16.000.000)	7.673.760.702	913.071.925.225	2.549.899.102.527
Vốn tăng trong năm	56.220.140.000	582.463.138.456	-	-	-	638.683.278.456
Chi trả cổ tức (Thuyết minh 22)	-	-	-	-	(274.996.745.600)	(274.996.745.600)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	486.382.202.889	486.382.202.889
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	15.155.692.083	(15.155.692.083)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(25.259.486.806)	(25.259.486.806)
Khác	-	-	-	-	(4.000.000.000)	(4.000.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	859.380.830.000	1.408.471.865.056	(16.000.000)	22.829.452.785	1.080.042.203.625	3.370.708.351.466
Vốn tăng trong năm (i)	17.187.610.000	-	-	-	-	17.187.610.000
Chi trả cổ tức (Thuyết minh 22)	-	-	-	-	(157.762.339.200)	(157.762.339.200)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	299.008.222.705	299.008.222.705
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	-	14.591.466.086	(14.591.466.086)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (iii)	-	-	-	-	(24.319.110.144)	(24.319.110.144)
Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(80.000.000)	-	-	(80.000.000)
Khác	-	-	-	-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020	876.568.440.000	1.408.471.865.056	(96.000.000)	37.420.918.871	1.179.377.510.900	3.501.742.734.827

**21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

- (i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 118-2019/NQ-GAC ngày 10 tháng 5 năm 2019, Công ty đã phát hành thêm 1.718.761 cổ phiếu phổ thông theo Chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty (ESOP) trong tháng 3 năm 2020, tăng vốn điều lệ của Công ty lên thành 876.568.440.000 Đồng. Việc phát hành cổ phiếu phổ thông này đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận theo Công văn số 1397/UBCK-QLCB ngày 6 tháng 3 năm 2020. Vốn điều lệ mới này đã được cập nhật trong Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 26 ngày 25 tháng 3 năm 2020.
- (ii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04-2020/NQ-GAC ngày 3 tháng 6 năm 2020, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc trích lập Quỹ Đầu tư phát triển với tỷ lệ 3% lợi nhuận từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán.
- (iii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04-2020/NQ-GAC ngày 3 tháng 6 năm 2020, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc trích lập Quỹ Khen thưởng phúc lợi với tỷ lệ 5% lợi nhuận từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán.

**22 CỐ TỨC**

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
Số dư đầu năm	-	-
Phải trả trong năm (Thuyết minh 21)	157.762.339.200	274.996.745.600
Chi trả bằng tiền (Thuyết minh 21)	(157.762.339.200)	(274.996.745.600)
	<hr/>	<hr/>
Số dư cuối năm	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**23 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU****(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu số lợi nhuận thuần phân bổ cho các Cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ. Chi tiết như sau:

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	133.057.689.462	123.058.012.639	299.008.222.705	338.538.501.630
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)	-	-	-	-
	<u>133.057.689.462</u>	<u>123.058.012.639</u>	<u>299.008.222.705</u>	<u>338.538.501.630</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	87.647.244	85.936.483	87.278.868	85.668.768
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>1.518</u>	<u>1.432</u>	<u>3.426</u>	<u>3.952</u>

**(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho tổng của số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong năm.

Tập đoàn không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này. Do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 154.875 Đô la Mỹ và 34.021 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 229.590 Đô la Mỹ và 123.650 Euro)

## 25 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
	VND	VND	VND	VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu bán hàng	941.299.588.496	1.052.693.827.799	2.568.339.269.331	2.976.696.220.103
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.165.694.972	841.543.000	5.599.920.972	3.159.844.000
	<u>942.465.283.468</u>	<u>1.053.535.370.799</u>	<u>2.573.939.190.303</u>	<u>2.979.856.064.103</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>				
Chiết khấu thương mại	(6.761.844.092)	(2.963.046.711)	(11.259.003.222)	(5.401.595.277)
Giảm giá hàng bán	(425.000)	59.434.043	(24.104.100)	(123.439.500)
Hàng bán bị trả lại	(3.448.514.741)	(3.892.463.298)	(15.036.897.028)	(10.767.626.701)
	<u>(10.210.783.833)</u>	<u>(6.796.075.966)</u>	<u>(26.320.004.350)</u>	<u>(16.292.661.478)</u>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng	931.088.804.663	1.045.897.751.833	2.542.019.264.981	2.960.403.558.625
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	1.165.694.972	841.543.000	5.599.920.972	3.159.844.000
	<u>932.254.499.635</u>	<u>1.046.739.294.833</u>	<u>2.547.619.185.953</u>	<u>2.963.563.402.625</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	668.182.885.496	773.078.894.349	1.874.168.125.605	2.178.940.980.746
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	778.252.262	579.080.036	3.768.782.307	2.103.126.863
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	811.546.891	(71.850.983)	4.849.363.162	(388.289.746)
	<u>669.772.684.649</u>	<u>773.586.123.402</u>	<u>1.882.786.271.074</u>	<u>2.180.655.817.863</u>

**27 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi	26.801.990.938	17.533.388.562	69.734.990.170	51.217.057.062
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	1.856.114.962	3.320.553.056	9.910.753.555	6.817.720.189
Lãi do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	425.256.132	776.873.794	425.256.132	776.873.794
	<u>29.083.362.032</u>	<u>21.630.815.412</u>	<u>80.070.999.857</u>	<u>58.811.651.045</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**28 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
	VND	VND	VND	VND
Chi phí khấu hao	3.823.172.052	3.786.345.860	11.453.476.868	11.143.336.178
Chi phí vận chuyển	15.273.916.178	19.847.710.896	38.626.569.657	53.133.485.562
Chi phí nhân viên	44.884.421.455	51.426.461.625	126.574.380.356	140.983.585.485
Chi phí tiếp thị, quảng cáo	16.659.460.925	19.370.154.306	47.213.651.967	53.977.858.281
Công cụ, dụng cụ	2.590.825.124	3.392.799.153	9.007.391.234	9.019.402.174
Chi phí thuê	7.477.920.974	6.511.275.872	21.290.529.726	18.586.811.305
Chi phí sửa chữa, bảo trì	4.252.753.819	5.527.263.775	14.292.726.871	14.277.235.267
Khác	17.912.308.057	13.877.904.880	46.810.578.608	47.431.828.829
	<u>112.874.778.584</u>	<u>123.739.916.367</u>	<u>315.269.305.287</u>	<u>348.553.543.081</u>

**29 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân viên	14.841.909.700	16.817.724.335	45.280.752.359	48.954.330.252
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	361.042.785	849.402.636	1.314.464.381	1.779.738.214
Công cụ, dụng cụ	323.055.964	854.631.316	1.460.771.720	2.909.269.330
Chi phí khấu hao	762.208.506	1.473.762.245	3.689.083.270	4.248.239.099
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	(1.499.456.908)	826.146.738	967.966.384	1.549.515.643
Khác	6.998.005.321	8.995.250.897	25.844.223.208	31.475.340.639
	<u>21.786.765.368</u>	<u>29.816.918.167</u>	<u>78.557.261.322</u>	<u>90.916.433.177</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**30 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Số thuế trên lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2020 VND	30.9.2019 VND	30.9.2020 VND	30.9.2019 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	152.987.324.606	137.610.683.760	340.953.635.905	393.060.829.480
Thuế tính ở thuế suất 20%	30.597.464.921	27.522.136.752	68.190.727.181	78.612.165.896
Điều chỉnh:				
Chi phí không được khấu trừ	2.867.689.705	2.400.477.402	8.926.540.542	9.729.922.732
Dự phòng thiếu của các năm trước	-	-	-	100.244.949
Chuyển lỗ của các công ty con	-	392.661	-	(59.999.642)
Lợi nhuận được miễn thuế	(13.535.519.482)	(15.370.335.694)	(35.171.854.523)	(33.860.006.085)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	19.929.635.144	14.552.671.121	41.945.413.200	54.522.327.850
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:				
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hiện hành	20.478.957.452	14.376.088.689	43.246.894.457	55.203.171.752
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hoãn lại (Thuyết minh 19)	(549.322.308)	176.582.432	(1.301.481.257)	(680.843.902)
	19.929.635.144	14.552.671.121	41.945.413.200	54.522.327.850

(\*) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**31 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 và trong kỳ 9 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, Tập đoàn có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

	Công ty	Quan hệ	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
			30.9.2020	30.9.2019	30.9.2020	30.9.2019
			VND	VND	VND	VND
<b>(a) Giao dịch với các bên liên quan</b>						
	Trong kỳ, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:					
<i>i) Doanh thu bán hàng</i>						
	Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu		14.926.803.309	22.081.092.204	40.851.905.276	61.684.692.451
<i>ii) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt</i>						
	Lương và các quyền lợi gộp khác		7.542.325.575	9.858.797.354	22.805.212.727	26.648.112.092



## 31 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (b) Số dư cuối năm với các bên liên quan

	30.9.2020 VND	31.12.2019 VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)</b>		
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	6.907.867.883	7.218.688.642

## 32 BÁO CÁO BỘ PHẬN

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý*

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Chủ tịch Hội đồng Quản trị cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Chủ tịch Hội đồng Quản trị phê chuẩn ngày 20 tháng 10 năm 2020.

\_\_\_\_\_  
Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

\_\_\_\_\_  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

\_\_\_\_\_  
Lê Đức Nghĩa  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị